건축공사 일반 시방서

계명대학교 동산병원

1. 계명대학교 동산병원 52병동 세면기 설치공사를 위한 건축공사(가설공사, 철거공사, 인테리어공사, 기타 부대공사)에 적용한다.

가. 반드시 현장 확인 및 실측 후 공사금액에 반영하며, 계약(발주)이후 누락된 사항 발견 시 수급인의 부담으로 공사하며 이에 대한 공사금액 증액은 없다.

나. 본 공사로 인하여 발주처의 재산 또는 타 시설물을 파손, 균열, 분실, 손상 등을 입힌 경우에는 수급자 부담으로 손해배상이나 원상복구를 하여야 한다.

다. 타 공종과의 간섭으로 인한 공사 지연 및 변수사항 발생 시 원활히 공종별 공사가 진행되도록 발주처의 지시를 따라 하며 이에 따른 공사금액 변경은 없다. (야간, 휴일, 돌관 작업 포함)

라. 공사일정은 병원 운영에 지장이 없도록 진료업무 시간 외의 시간대로 진행하며, 발주처와 협의한다.

마. 공사부위의 기자재 이동 및 원상복구를 포함한다.

바. 마감재는 기존 사용 마감재를 기준으로 사용하여야 한다.

사. 철거공사 중 발주처 지정 자재는 재사용이 가능하도록 철거하여야 하며, 지정하는 장소로 이동적재하여야 한다.

아. 운영중인 병원임을 감안하여 자재양중, 공사 시 소음.분진 발생을 최소화 하여야 하며, 발주처의 지시에 따라야 하며 이에 따른 공사금액 증액은 없다.

자. 공사 완료시 해당부위의 가설 및 임시 시설물을 철거하고 원상복구 및 정리•청소를 하여야 한다.(준공청소는 발주처 확인을 득할 때까지 시행하여야 한다.)

차. 도면 및 시방서에 명기되지 아니한 사항은 학•협회에서 관리하는 표준시방에 준하여 시공한다.

카. 수급자는 본 공사 시행과 관련되는 제반 법규를 엄수, 성실히 이행해야 한다.

타. 수급자는 본 공사의 전체 완료 시에는 준공계(공사전/후 사진)을 제출하여야 한다.

2. 자재 및 품질관리

가. 수급자재

1) 공사에 사용할 자재는 신품이어야 하며 품질•규격 등은 반드시 설계서와 일치되어야 한다. 그러나 설계서에 명확히 규정되지 아니한 것은 KS규정에 적합하고 최상급의 사양을 적용하여야 하며, KS자재가 없을 경우 시중 거래 제품 중 최상품을 사용하여야 한다.

2) 현장에 입고되는 모든 자재는 감독관의 검수를 필하여야 하며 자재의 관리 및 보관에 따른 일체의 행위는 수급자의 책임이다.

3) 감독관은 시공 중 최소한 다음 사항에 대하여 수시로 명령할 권한을 가진다.

가) 계약 또는 승인내용과 상이한 내용의 시공이 발견되는 경우.

나) 승인되지 않은 현장 반입자재에 대한 현장에서의 철거명령.

다) 자재 또는 시공의 질이 계약조건 및 품질기준에 적합하지 않는다고 판단하는 공사에 대한 철거 및 재시공 명령.

라) 감독관의 승인은 공사진행 과정을 확인하는 것으로 수급자의 모든 잘못에 대한 책임을 면제하여주는 의미가 아니므로 오류 확인 시 즉시 시정조치 하여야 한다.

3. 안전/환경 관리

가. 현장에 설치되는 모든 가설재 및 공사용 시설물을 산업안전관리공단의 안전기준 또는 관련 법령에 의거 설치되어야 한다.

나. 공사 시행 중 모든 안전사고에 대하여 수급자는 이를 일체 책임져야 한다.

다. 인명 또는 발주처 재산 및 제3자에게 수급자의 잘못으로 피해가 발생한 경우 수급자가 이를 일체 변제하여야 한다.

라. 특별히 기존 마감 및 청소완료 된 부분의 피해가 없도록 철저히 보양하며, 해당부위 공사 완료 후 준공청소를 즉각 실시하여야 한다.

마. 수급자는 공사 시공 중 화재, 안전, 기타 비상시에 적용하는 규정 또는 준칙사항을 준수하여야 한다.

바. 수급자는 발생된 폐기물을 적법한 절차에 따라 지정하는 장소에 운반, 분리, 처리 하며, 폐기물 운반 및 적재에 의하여 먼지가 발생되어서는 안된다.